

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE PROVVISORIALI

S.COD.01

Allestimento cantiere a norma di legge, completo di recinzioni, accessi, segnaletiche, viabilità di cantiere, servizio igienico ed assistenziale, impianti, (elettrico, contro le sca ... se per le lavorazioni etc., il tutto conforme al D. Lgs. 81/2008 e D. Lgs. 106/2009 e successive modifiche ed integrazioni.

03.A09.003.001

Ponteggio di servizio verticale in ambiente interno con tavoloni sp. 5 cm a tutti i ripiani con struttura tubolare e giunti metallici. Sono compresi i sollevamenti, i cali a terra ... il titolo compiuto e finito a regola d'arte; misurato in proiezione verticale. montaggio ponteggio di altezza da 2 a 6 m.

02.A03.060.002

Puntellamenti eseguiti in legname e/o puntelli tubolari metallici compreso carico e scarico, montaggio e smontaggio, e pulitura finale; escluso il nolo dei materiali per strutture singole quali travi e capriate.

17.S05.008.001

Ponteggio metallico in tubi e giunti verticale esterno di altezza fino a 20 m, con tavoloni sp. 5 cm a tutti i ripiani. Sono compresi i sollevamenti, cali a terra e le pulizie finali, incluso nolo per il primo mese.

COPERTURA

03.A03.052.052

Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi con smuratura di colmi e gronde e rimozione del pianellato, compreso cernita, pulitura ed accatastamento del materiale riutilizzabile.

02.C03.012.001

Rifacimento di aggetto di gronda con mensole e sottomensole di legno sagomate, seggiola in legno smussata su un lato completa di listello riportato e inchiodata all'estremità, con correnti in abete 6x6, piastrelle di cotto murate a malta bastarda e soletta spessore cm 4, compreso ripresa sedi di alloggiamento.

C.FE.008.001

Consolidamento di solaio in legno mediante perforazione di trave sulla lunghezza degli spazi vuoti tra i travetti, inserimento di connettori, inserimento di tavola tra travetti per getto consolidante, stesura di rete elettrosaldata con agganci ai connettori, accurata lavatura con acqua pulita e continua, successivo getto massimo cm 5, rete elettrosaldata 15x15 filo 6.

01.D05.005.001

Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma, flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in doppio strato.

02.A03.032.001

Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza.

02.C03.021.001

Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo.

01.F05.005.002

Fornitura e posa in opera di tubi pluviali, diametro 10 cm., aggraffati, completi di braccioli per colonne normali, in rame spessore 8/10 mm.

01.F05.006.002

Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali converse-scossaline con giunte rivettate e sigillate, in rame spessore 8/10 mm.

S.COD.02

Fornitura e posa in opera di linee vita, realizzate in conformità alle normative vigenti, compreso collaudo.

ESTERNI

03.A03.021.001

Rimozione di intonaco a distacco agevole, fino a ritrovare il vivo della muratura, compreso scarnitura dei giunti e spazzolatura della muratura stessa.

01.E01.008.001

Intonaco grezzo per esterni, con malta di calce, su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide.

02.E06.005.001

Stuccatura di vecchie facciate o paramenti in pietra eseguita con malta cementizia successivamente lisciata a ferro, previa la raschiatura e lavatura delle connettiture per l'eliminazione di eventuali residui di polvere, malta o qualsiasi altro materiale instabile.

03.F04.331.001

Protezione di superficie in pietra con trattamento ripetuto ad intervallo di 24 ore, secondo le modalità determinate dall'analisi dell'assorbimento parziale della pietra; con due applicazioni a pennello di elastomero fluorurato diluito in acetone.

03.F01.001.002

Portoncino da esterno ricostruito, spessore finito 80 mm, con ossatura in abete rinterzata, compreso recupero delle ferrature utilizzabili ed integrazione con tipo pesante, serratura incassata.

S.COD.03

Restauro di vecchie porte e portoni di legno interni ed esterni ad una o due ante, anche dotati di sopra-luce e/o parti a vetro, sia diritte che ad arco mediante le seguenti opere: smontaggio e rimontaggio sia delle parti mobili (ante) che di quelle fisse (telai, controtelai, bussole ecc..) compreso opere murarie necessarie, eventuale cambio del verso di apertura se necessario da indicazione della DL e secondo le norme di sicurezza, sferratura, rinferratura con ferramenta nuova, simile all'originale che, se fuori commercio, dovrà essere prodotta o riparata da fabbro specializzato, compreso il fissaggio al muro di cardini e/o bilici smossi, compreso il rifacimento di pannelli, cornici, modanature, tassella-ture, telai, controtelai con lo stesso tipo e qualità del legno, eventuale sostituzione delle parti vetrate con vetro analogo a quello esistente ma con caratteristiche di sicurezza rispondenti alle norme e quant'altro occorre per dare i singoli manufatti finiti a regola d'arte, rimessa in squadra, compreso ogni onere per di pulizia, trattamento, stuccatura, carteggiatura, sveniciatura e di verniciatura.

L'esecuzione dell'intervento dovrà svolgersi sotto la supervisione di un restauratore specializzato che sarà nominato dall'Impresa all'inizio dei lavori; compreso onere per saggi stratigrafici sulle tinteggiature per individuare vecchie colorazioni preesistenti.

S.COD.04

Infissi esterni per finestre, porte finestra in legno di Abete verniciato o Castagno, apribili ad una o più ante, con o senza parti fisse, dello 02 spessore lavorato di mm 55 predisposti per vetro camera o vetro semplice, forniti e posti in opera. Sono compresi: il controtelaio da murare; i coprifili interni; la necessaria ferramenta di attacco e sostegno; la chiusura con cremonese a richiamo; le maniglie; i ganci e le catenelle in ottone o alluminio anodizzato; la preparazione dei fondi e la verniciatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera dei vetri. In legno di Castagno verniciato trasparente al naturale, previa mano di preparazione con prodotti impregnanti contro muffe e funghi.

S.COD.04

Restauro di elementi lapidei. Eseguito mediante:

- rimozione di depositi superficiali coerenti, incoerenti, concrezioni, incrostazioni su materiali lapidei, intonaci e murature, mediante soluzione basica a bassissima pressione;
- Completamento della lavorazione precedente con strumentazione di precisione;
- Ristabilimento della coesione mediante impregnazione con silicato di etile, per mezzo di pennelli, siringhe a seguito o durante le fasi della pulitura ed infiltrazione di resina;

Per zone ed elementi fortemente incoerenti, l'operazione di consolidamento si completerà mediante:

- Imperniatura di barre filettate in vetroresina (diametro 6 mm); compresa la perforazione, la pulizia e la iniezione e stuccatura;
- Rimozione meccanica o abbassamento di stucature;
- Integrazione di parti mancanti di pietra;
- Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni mancanze;
- Trattamento protettivo finale a base silossanica.

CHIESA

12.04.0020.003

Lavatura, sgrassaggio e rimozione di vecchia tinteggiatura o pittura murale su pareti e soffitti esterni ed interni, anche in stabili o locali occupati, con eventuali rappezzi nei punti danneggiati. Sono compresi: la pulitura ad opera ultimata.

03.F04.231.001

Trattamento di soffitto antico cassettonato in legno, precedentemente sverniciato, con mano di turapori, conguagliatura del colore con mordenti, patinatura con due mani di vernice grassa per sottofondo, intervallate da scartavetratura, mano finale di vernice a cera ed accurata spannatura delle superfici, compreso lavaggio con acqua ossigenata ed acido ossalico per riportare la fibra del legno allo stato naturale, stuccatura e spianatura generale con carta abrasiva.

02.E06.006.001

Riprese di intonaco civile in malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne, eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq 1,00.

01.F04.004.002

Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con pittura minerale a base di grassello di calce.

C.FT.003.005

Trattamento di pavimento in cotto mediante lavatura e sgrassatura con solventi idonei, sciacquatura a spugna, due mani di olio di lino crudo a protezione, successive due mani di cera e lucidatura a macchina, compreso trasporto allo scarico dei materiali di risulta per tutti i tipo di cotto.

S.COD.05

Ripristino decorazioni dipinte esistenti, riproponendo i motivi decorativi anche nelle parti prive di tali decorazioni individuati nel corso dei saggi eseguiti sulle tinteggiature esistenti, costituiti da fasce, modanature, decori realizzati a pennello anche con l'ausilio di mascherine, compreso opere provvisoriale, e quanto altro necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.

S.COD.06

Restauro di stucchi, previa pulizia degli stessi, eventuale fissaggio con gesso e/o resine specifiche, dove necessario applicazione ed inserimento, previa foratura, di barre di rinforzo in vtr fissata con resina epossidica.

Stuccatura di fori e fenditure con materiale simile all'originale.

Carteggiatura e lisciatura della superficie, preparazione del fondo ed integrazione cromatica localizzata ad imitazione dell'originale.

S.COD.07

Rifacimento di parti o porzioni di stucchi a rilievo o aggettanti, mancanti o crollati e parzialmente recuperabili, ricollocazione e fissaggio con gesso o resine

specifiche, compreso l'eventuale inserimento di barre in vtr di rinforzo, fissate con resine epossidiche. Risagomatura e riformatura manuale e/o con stampi di parti mancanti, preparazione dei fondi di supporto necessari al rifacimento delle superfici e ripristino cromatico localizzato, come in origine.

S.COD.08

Restauro della volta dipinta della platea mediante:

- Verifica visiva accurata della consistenza e staticità degli stucchi della volta;
- Restauro stucchi, fenditure e decorazioni danneggiate dal sisma, mediante il rifissaggio con gesso e/o resine epossidiche specifiche e ove necessario, inserimento di barre in vtr fissate con resine;
- Stuccatura di mancanze, fori, fenditure di stucchi e incannucciato, rifacimento di stucchi mancanti con materiale simile all'originale;
- Preparazione delle superfici oggetto degli interventi di ripristino;
- Reintegrazione cromatica localizzata delle superfici, sia in stucco che decorate.

S.COD.09

Restauro completo della cantoria.

S.COD.10

Rifacimento completo dell'impianto elettrico.

CANONICA

02.A03.007.004

Demolizione completa di solai , piani o inclinati, a qualsiasi piano, compreso la demolizione della soletta collaborante, per solaio in legno costituito da scempiato in pannelle, tavelloni o tavolame e correnti aventi sezione massima cm 12x12.

01.B08.051.011

Solaio in legno costituito da un'orditura primaria in travi di abete a spigolo vivo, un'orditura secondaria con correnti in abete 8x8, con scempiato in pannelle di cotto murati a calce bastarda e sovrastante getto di soletta in calcestruzzo alleggerito non collaborante, spessore minimo cm 4, compreso l'ancoraggio alla struttura verticale con elementi di acciaio (piastre e bolzoni), taglio a misura, sfrido piallatura, rifilatura e chiodatura.

C.FE.003.004

Consolidamento di murature mista con malta cementizia col metodi cucì e scuci, escluso puntellamenti, sbadacchiature, casseformi, compreso trabaltello 100x200xh200, misurazione minima 0,25.

02.E06.006.001

Riprese di intonaco civile in malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne, eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq 1,00

S.COD.04

Consolidamento di volte, cupole ed archi in muratura di pietrame o mattoni, in laterizio o gesso, mediante applicazione all'estradosso di 03 nastri di materiale composito. Sono compresi: la pulizia delle superfici su cui applicare il rinforzo; il trattamento con il primer; la rasatura con stucchi epossidici; l'applicazione di resina di incollaggio; la fornitura e posa dei nastri di composito unidirezionali secondo le indicazioni di progetto; la resina di saturazione e la verniciatura finale con vernici acriliche per la protezione dai raggi UVA. La qualità dell'intervento è verificata con prove obbligatorie di pull-off, indagini ultrasoniche e termografiche, secondo le indicazioni contenute nel capitolato speciale di appalto. Ove possibile, sono eseguite prove di carico per valutare l'efficacia dell'intervento, rilevando le formazioni e lo stato tensionale del rinforzo sotto carico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: l'eventuale svuotamento della volta; l'eventuale riprofilatura dell'estradosso; le prove di pull-off, indagini ultrasoniche e termografiche e le prove di carico.

02.B10.006.002

Rinforzo di muratura in laterizio con rete elettrosaldata maglia 10x10 cm d. 6, collegata al supporto con 5 tondini a mq d. 6 annegati in fori trasversali, previa spicconatura e pulizia dal vecchio intonaco da valutarsi a parte, stesura di malta cementizia a 350 kg/mc; escluso riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci.

02.B10.035.001

Consolidamenti e rinforzi di solai mediante piolatura con barre sagomate in fe b 450 c infisse fino a 10 cm su travi lignee per collegamento alla soletta collaborante in c.a. (da valutare a parte), compreso foratura, pulizia accurata del foro, ancoraggio con resina bicomponente epossidica: con barra d. 10 mm, lunghezza fino a 24 cm.

Riepilogo

OPERE PROVVISORIALI	€ 25.000,00
RESTAURO COPERTURA	€ 70.000,00
RESTAURO ESTERNI	€ 50.000,00
RESTAURO CHIESA	€ 60.000,00
MESSA IN SICUREZZA CANONICA	€ 95.000,00
TOTALE IMPORTO	€ 300.000,00